

Mẫu số: D21-THADS  
(Ban hành theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP ngày  
14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN NHÀ BÈ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 4522../TB-CCTHADS

Nhà Bè, ngày 08 tháng 7 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022;

Căn cứ Quyết định số 330/2023/QĐST-DS ngày 07 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 624/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 01 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục THADS huyện Nhà Bè;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 53/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 06 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè - địa chỉ: 296B Nguyễn Bình, ấp 1, xã Phú Xuân, huyện Nhà Bè, thành phố Hồ Chí Minh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng 945,5m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm thuộc thửa đất số 1371, tờ bản đồ số 09, xã Phú Xuân, huyện Nhà Bè, TP.HCM. Có thông tin quy hoạch: Đất ở hiện hữu cải tạo; Hành lang bảo vệ trên bờ rạch phía Đông Bắc thửa đất, 5m; Đường giao thông quy hoạch, lộ giới 12m.

2. Quyền sử dụng 250m<sup>2</sup> đất ONT, 1749,6m<sup>2</sup> đất CLN thuộc thửa đất 996, tờ bản đồ số 09, xã Phú Xuân, huyện Nhà Bè, TP.HCM. Tài sản gắn liền với đất là căn nhà có Diện tích xây dựng: 54,5m<sup>2</sup>, Diện tích sàn: 54,5m<sup>2</sup>, Hình thức sở hữu: sở hữu riêng, Cấp (hạng): cấp 4, hiện trạng: nhà vách gỗ, mái tôn. Có thông tin quy hoạch: Đất ở hiện hữu cải tạo.

3. Quyền sử dụng 2.332,2m<sup>2</sup> đất trồng lúa thuộc thửa đất 130, tờ bản đồ số 09, xã Phú Xuân, huyện Nhà Bè, TP.HCM. Có thông tin quy hoạch: Đất ở hiện hữu cải tạo; Lộ giới hẻm 2581 đường Huỳnh Tấn Phát, 12m.

4. Quyền sử dụng 473,4m<sup>2</sup> đất nuôi trồng thủy sản thuộc thửa đất số 641; 165,1m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm khác thuộc thửa đất số 642; 145m<sup>2</sup> đất trồng



cây lâu năm thuộc thửa đất 643; 1263m<sup>2</sup> đất trồng lúa nước còn lại thuộc thửa đất số 644 tờ bản đồ số 15, xã Phú Xuân, huyện Nhà Bè, TP.HCM. Có thông tin quy hoạch: Đất ở hiện hữu cải tạo; Lộ giới đường Huỳnh Tấn Phát, 30m.

5. Quyền sử dụng 1360,9m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm thuộc thửa đất số 701, tờ bản đồ số 09, xã Phú Xuân, huyện Nhà Bè, TP.HCM. Có thông tin quy hoạch: Đất ở hiện hữu cải tạo; đường quy hoạch, lộ giới 12m; Hành lang bảo vệ rạch phía Đông và phía Bắc thửa đất.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh biết, đăng ký.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.
2. Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu v.v..) và các tài liệu khác có liên quan. Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

*Công ty phải hoàn toàn chịu trách nhiệm về tính chính xác của các thông tin được cung cấp trong hồ sơ đăng ký tham gia.*

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 08 tháng 7 năm 2024 đến hết ngày 10 tháng 07 năm 2024 (tính theo giờ hành chính).

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Bộ phận Văn phòng của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè - Đ/c: 296B Nguyễn Bình, ấp 1, xã Phú Xuân, huyện Nhà Bè, TP.HCM.

*Lưu ý: Các công ty tham gia phải cung cấp đầy đủ thông tin các tiêu chí (theo bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm các tổ chức thẩm định giá tài sản - ban hành kèm theo Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự của Tổng cục thi hành án dân sự) và Bảng tự đánh giá của công ty.*

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP.HCM (để đăng tải);
- Đương sự;
- Phòng NV1 (để theo dõi);
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Nhà Bè;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Hoàng Ân**